

Résidence L'Oustaù
BENESSE-MAREMNE - CAPBRETON (40)

Groupe  Cailleau
— Signe votre habitat —



Bénesse-Maremne, l'esprit des Landes

Au sud de la Côte Atlantique, au cœur d'une région bordée de dunes et de plages, la ville de Bénesse-Maremne s'adosse à deux des stations balnéaires les plus renommées du monde pour le surf : Capbreton et son port de pêche actif toute l'année, ainsi qu'Hossegor célèbre pour son lac marin cerclé de splendides villas.

C'est ici que commence la culture landaise, basée sur la convivialité et le divertissement. Le patrimoine culturel de la région compte les célèbres courses de vaches landaises mais aussi les échasses autrefois utilisées pour se déplacer et aujourd'hui pratiquées par de nombreux groupes folkloriques. Les Landes sont réputées pour leurs fêtes locales, qui ont essentiellement lieu en été, à la période des férias. Les plus connues sont celles de la Madeleine à Mont-de-Marsan en juillet et de Dax en août. Au programme : corridas, course landaise, bandas (orchestre landais ou basque), bals et buvettes qui entraînent habitants et visiteurs jusqu'au bout de la nuit. Riche de ses nombreux atouts, la région séduit de plus en plus de familles.

Une région économiquement attractive

Les Landes ont une forte vocation touristique. Chaque année, près de deux millions de personnes profitent de la qualité du littoral, de la forêt, de la richesse patrimoniale et gastronomique. Le thermo-ludisme, les activités sportives avec le surf, le golf, la voile concourent à l'attractivité des Landes et font de la côte landaise la première destination d'Aquitaine (source : CCI des Landes). Mais Bénesse-Maremne est également situé à seulement 22 km du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz) au Pays Basque, un pôle d'attractivité économique de premier ordre à l'échelle nationale. Devenu le premier pôle européen de « la glisse » avec 3200 emplois, le BAB compte également sur la vitalité économique de ses industries. En complément d'une activité portuaire dynamique et d'une industrie agro-alimentaire performante, cette communauté d'agglomération a développé un secteur aéronautique de premier plan. Sa proximité avec l'Espagne contribue fortement aux échanges commerciaux.

Le BAB bénéficie d'un accès direct par autoroute vers Toulouse et Bordeaux et la future LGV Sud Europe Atlantique permettra de rejoindre Paris en seulement 3h00 de train. L'aéroport Biarritz-Anglet-Bayonne propose 13 destinations françaises et européennes, avec des vols quotidiens pour Paris.

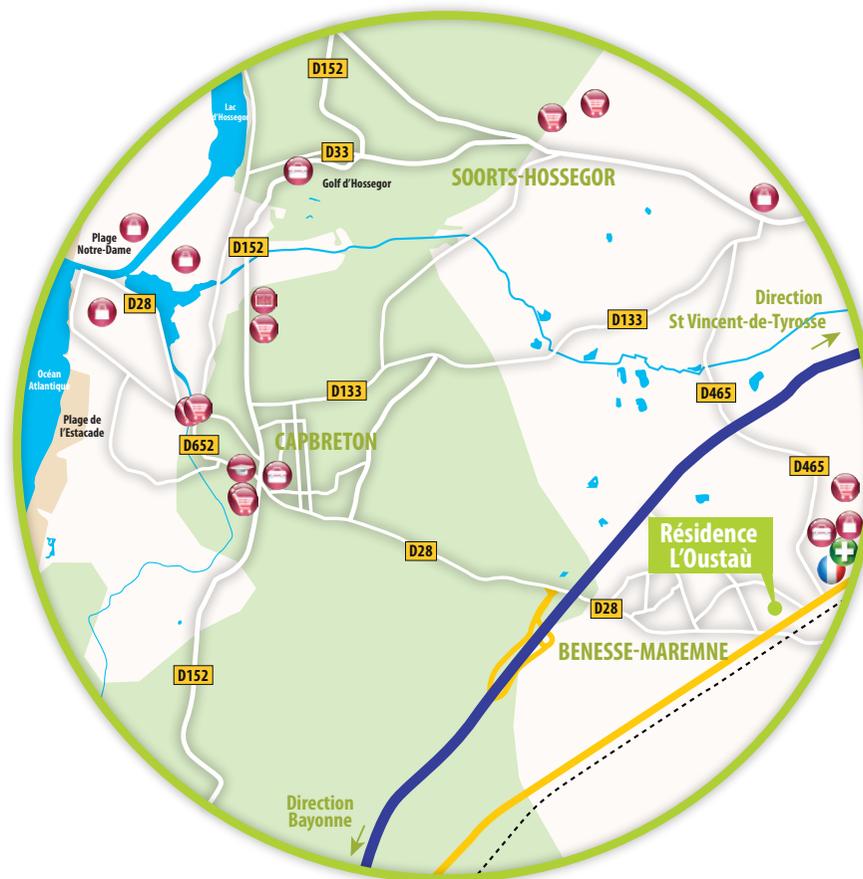
RÉSIDENCE L'OUSTAÛ

Un véritable foyer landais

À seulement 10 minutes du bord de l'Océan et non loin d'une réserve naturelle, la résidence L'Oustaù offre un cadre de vie agréable pour les amoureux du grand air avec toutes les commodités à proximité. Les futurs occupants de la résidence pourront bénéficier d'une palette complète de services sur les communes de Bénese-Maremne, Capbreton et Saint-Vincent-de-Tyrosse: commerces variés, supermarchés, établissements scolaires de la maternelle au lycée, mais aussi gare SNCF de Benesse permettant de rejoindre celle de Bayonne en seulement 20 min. Inspirés des maisons landaises traditionnelles avec leurs colombages de couleur, les deux bâtiments de la résidence L'Oustaù ont été imaginés pour créer un lieu de vie convivial en harmonie avec l'identité régionale. La résidence compte 24 appartements du studio au T3, tous agrémentés d'une loggia et de deux places de parking minimum et pour un maximum de confort, les cuisines et salle de bain seront aménagées et équipées. Conçue conformément à la Réglementation Thermique 2012, la résidence répond aux critères les plus exigeants en matière d'économie d'énergie. Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par des chaudières individuelles gaz à condensation.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.





Accès

Par route :

Capbreton, 4,5km, 0h05
 St Vincent de Tyrosse, 6 km, 0h06
 Bayonne centre-ville, 22 km, 0h19
 Frontière espagnole, 56 km, 0h44
 Bordeaux, 167km, 1h40

Par air :

Aéroport de Biarritz Anglet Bayonne
 Paris-Orly, 1h15
 Marseille, 1h05
 Genève, 1h10
 Londres Stansted, 1h45

Par train :

Gare de Benesse Maremne
 Gare de Bayonne
 Pau, 1h20
 Bordeaux St Jean (TGV), 1h44
 San Sebastian (Espagne), 1h33

À proximité des commodités



residence-l-oustau.groupe-cailleau.com

Téléphone : 05 62 47 06 06